

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont pomieszczenia nr 223 w budynku H**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza 35-029 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2026-01-09**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Dział Inwestycji i Remontów**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
<b>1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
1.1	Demontaż istniejących listew przypodłogowych PCV
1.2	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
1.3	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych PCV
1.4	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1'km) samochodem dostawczym
1.5	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1'km ponad 1'km) samochodem dostawczym - do 10km
1.6	Utylizacja paneli PCV
<b>2</b>	<b>Roboty posadzkowe</b>
2.1	Oczyszczenie i mycie podłoża
2.2	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome - zapuszczenie preparatem wzmacniającym głęboko penetrującym starego podłoża
2.3	Miejscowe wykonanie warstwy wzmacniającej, zaprawą klejową do zatapiania siatki, zbrojoną włóknem (wraz z zatopieniem siatki), przyjęto 15% powierzchni posadzki + w miejscu skutych płytek
2.4	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2' mm
2.5	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca, dopłata za każdy 1' mm grubości - do łącznej grubości 4mm
2.6	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, paroizolacja
2.7	Posadzki z paneli podłogowych AC5, gr. 10mm, na podkładzie min gr. 5mm z włókien drzewnych
2.8	Montaż listew przyściennych PCV w kolorze paneli
<b>3</b>	<b>Wymiana drzwi wraz z podniesieniem nadproża oraz obrobieniem szpaletów</b>
3.1	Demontaż drzwi 1- skrzydłowych płytowych - z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia do 2' m2 - drzwi przeznaczone do utylizacji
3.2	Analogia - Wykucie z muru - odkucie brzegów nadproży betonowych w postaci płyty opartych na całej szerokości ścian bocznych (płyty nadprożowe do ponownego montażu)
3.3	Skucie nierówności do 4' cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - ANALOGIA - skucie cegieł nad drzwiami w celu podwyższenia do wys. ok. 2,10m otworu drzwiowego,
3.4	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły - wykucie gniazd w ścianie nad drzwiami (po obu stronach drzwi)
3.5	Analogia - uzupełnienie cegieł w miejscu wykutych gniazd (podmurowanie w miejscu osadzenia nadproży)
3.6	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie zdemontowanych nadproży betonowych
3.7	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona - w rejonie oraz na ułożonych nadprożach , szpalety
3.8	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciagnionej
3.9	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1' m2 (w 1 miejscu) - rejon nadproży i ościeży
3.10	Ościeżnice stalowe typu FD12 kątowe duże z uszczelką, 3 zawiasami, kolor biały
3.11	Skrzydło drzwiowe drzwi jednoskrzydłowych, skrzydło szer. 90cm, wewnętrzne płytowe fabrycznie wykończone, skrzydło pełne, wypełnienie płytą wiórową otworowa, okleina CPL min. 0,2mm, 3 zawiasy, wkładka patentowa typu B, klamka z szyldem, kolor biały
3.12	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach - ściana korytarza wokół drzwi
3.13	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe - ściany przed wykonaniem gładzi, szpachlowaniem - szpalety drzwi, ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża
3.14	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - szpachlowanie - szpalety drzwi i ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża
3.15	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe - ściany przed wykonaniem gładzi, szpachlowaniem - szpalety drzwi, ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża
3.16	Malowanie tynków, farbą lateksową bez grunтовania - szpalety i ściany w rejonie szpalet od strony korytarza
3.17	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30m w poziomie - usunięcie gruzu z budynku
3.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km
3.19	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km - do 10 km
3.20	Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi
3.21	Wymiana progu drzwiowego - listwa progowa aluminiowa szeroka
<b>4</b>	<b>Roboty malarskie ścian</b>
4.1	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego 2-płytowego GP-2
4.2	Zabezpieczenie okien, drzwi folią polietylenową
4.3	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)
4.4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - szpachlowanie - wyrównanie ścian w okolicy skutych płytek ściennych
4.5	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków),
4.6	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z miejscowym zeszkobaniem łuszczącej się farby - poszpachlowanie nierówności (sfalowań), oraz miejscowe naprawy uszkodzeń powierzchni tynku na ścianach
4.7	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe,
4.8	Malowanie tynków, farbą lateksową bez grunтовania - farba zmywalna lateksowa, odporna na szorowanie w klasie 1, w kolorze ustalonym z Użytkownikiem (jasny, biały, pastelowy) farba ceramiczna- ściany pomieszczenia
4.9	Malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm - rury i podejścia do grzejników
4.10	Malowanie podłoża gipsowych farbą emulsyjną, pomalowanie kasetonów
4.11	Obsadzenie krętek wentylacyjnych PCV 14x21 oraz rewizji PCV
<b>5</b>	<b>Demontaż zlewozmywaka, przerobienie podejścia wody</b>
5.1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, zlew kuchenny
5.2	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
5.3	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły
5.4	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/2 x 1 cegły
5.5	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm
5.6	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm
5.7	Zawór czerpalny Dn' 20' mm, kątowny 1/2'x3/8'

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	<b>Remont pomieszczenia nr 223 w budynku H</b>			
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1	KNR 401/815/8	Demontaż istniejących listew przypodłgowych PCV			
	Obliczenie:				
		0,3*5	1,500		
		RAZEM:	1,500	m	1,50
1.2	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych			
	Obliczenie:				
		1,2*1,0	1,200		
		RAZEM:	1,200	m2	1,20
1.3	KNR 404/501/4 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych PCV			
	Obliczenie:				
		(5,9*2,8)-1,20	15,320		
		RAZEM:	15,320	m2	15,32
1.4	KNR 404/1101/3	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem dostawczym			
	Obliczenie:				
		15,32*0,03	0,460		
		1,20*0,03	0,036		
		RAZEM:	0,496	m3	0,50
1.5	KNR 404/1101/6	Wywiezienie zdemontowanej posadzki drewnianej wraz z listwami z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km) samochodem dostawczym - do 10km			
	Obliczenie:				
		0,50	0,500		
		RAZEM:	0,500	m3	0,50
1.6	Kalkulacja własna	Utylizacja paneli PCV	kpl	1,00	
2	Element	<b>Roboty posadzkowe</b>			
2.1	KNR BC 5/402/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża			
	Obliczenie:				
		(5,9*2,8)	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
2.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome - zapuszczenie preparatem wzmacniającym głęboko penetrującym starego podłoża			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
2.3	KNR 23/2612/6 analogia	Miejscowe wykonanie warstwy wzmacniającej, zaprawą klejową do zatapiania siatki, zbrojoną włóknem (wraz z zatopieniem siatki), przyjęto 15% powierzchni posadzki + w miejscu skutych płytek			
	Obliczenie:				
		16,52*0,15	2,478		
		1,2*1,0	1,200		
		RAZEM:	3,678	m2	3,68
2.4	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2' mm			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
2.5	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe, wylewka korygująco-wyrównująca, dopłata za każdy 1' mm grubości - do łącznej grubości 4mm			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
2.6	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, paroizolacja R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2.7	NNRNKB 202/1136/1 (1) analogia	Posadzki z paneli podłogowych AC5, gr. 10mm, na podkładzie min gr. 5mm z włókien drzewnych			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
2.8	KNR 202/1111/6 analogia	Montaż listew przyściennych PCV w kolorze paneli			
	Obliczenie:				
		5,85*2+2,8*2	17,300		
		RAZEM:	17,300	m	17,30
3	Element	<b>Wymiana drzwi wraz z podniesieniem nadproża oraz obrobieniem szpaletów</b>			
3.1	KNR 401/354/4	Demontaż drzwi 1- skrzydłowych płytowych - z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia do 2' m2 - drzwi przeznaczone do utylizacji	szt	1,00	
3.2	KNR 401/354/12	Analogia - Wykucie z muru - odkucie brzegów nadproży betonowych w postaci płyty opartych na całej szerokości ścian bocznych (płyty nadprożowe do ponownego montażu)			
	Obliczenie:				
		0,6+0,6	1,200		
		RAZEM:	1,200	m	1,20
3.3	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4' cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - ANALOGIA - skucie cegieł nad drzwiami w celu podwyższenia do wys. ok. 2,10m otworu drzwiowego,			
	Obliczenie:				
	drzwi 1	0,6*1,0	0,600		
		RAZEM:	0,600	m2	0,60
3.4	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły - wykucie gniazd w ścianie nad drzwiami (po obu stronach drzwi)	szt	2,00	
3.5	KNR 401/323/2 (2)	Analogia - uzupełnienie cegieł w miejscu wykutych gniazd (podmurowanie w miejscu osadzenia nadproży)	szt	4,00	
3.6	KNR 202/126/5 analogia	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie zdemontowanych nadproży betonowych	m	1,20	
3.7	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona - w rejonie oraz na ułożonych nadprożach , szpalety			
	Obliczenie:				
	drzwi	0,6*1,0+0,6*2,0*2	3,000		
		RAZEM:	3,000	m2	3,00
3.8	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej			
	Obliczenie:				
		3,00	3,000		
		RAZEM:	3,000	m2	3,00
3.9	KNR 401/711/4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1' m2 (w 1 miejscu) - rejon nadproży i ościeży			
	Obliczenie:				
	rejon nadproża i góra ościeży	3,00	3,000		
		RAZEM:	3,000	m2	3,00
3.10	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe typu FD12 kątowe duże z uszczelką, 3 zawiasami, kolor biały	szt	1,00	
3.11	KNNR 2/1103/1	Skrzydło drzwiowe drzwi jednoskrzydłowych, skrzydło szer. 90cm, wewnętrzne płytowe fabrycznie wykończone, skrzydło pełne, wypełnienie płytą wiórową otworowa, okleina CPL min. 0,2mm, 3 zawiasy, wkładka patentowa typu B, klamka z szyldem, kolor biały			
	Obliczenie:				
		0,9*2,05	1,845		
		RAZEM:	1,845	m2	1,85
3.12	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach - ściana korytarza wokół drzwi			
	Obliczenie:				
	drzwi 1	0,6*(2,5+2,5+1,0)	3,600		
		RAZEM:	3,600	m2	3,60
3.13	NNRNKB 202/1134/2	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe - ściany przed wykonaniem gładzi, szpachlowaniem - szpalety drzwi, ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża			
	Obliczenie:				
		3,00	3,000		
		3,60	3,600		
		RAZEM:	6,600	m2	6,60
3.14	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - szpachlowanie - szpalety drzwi i ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża			
	Obliczenie:				
		6,60	6,600		
		RAZEM:	6,600	m2	6,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
3.15	NNRNKB 202/1134/2	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe - ściany przed wykonaniem gładzi, szpachlowaniem - szpalety drzwi, ściany w rejonie szpalet i podniesionego nadproża			
	Obliczenie:				
		3,00		3,000	
		3,60		3,600	
		4		4,000	
		RAZEM:	10,600	m2	10,60
3.16	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania - szpalety i ściany w rejonie szpalet od strony korytarza			
	Obliczenie:				
		6,60		6,600	
		4		4,000	
		RAZEM:	10,600	m2	10,60
3.17	TZKNBK 1/726/1	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30m w poziomie - usunięcie gruzu z budynku			
	Obliczenie:				
		0,33		0,330	
		RAZEM:	0,330	m3	0,33
3.18	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km			
	Obliczenie:				
	drzwi boki	(2,0*0,6*0,1)*2		0,240	
	drzwi góra	(0,6*1,5*0,10)		0,090	
		RAZEM:	0,330	m3	0,33
3.19	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km - do 10 km			
	Obliczenie:				
		0,33		0,330	
		RAZEM:	0,330	m3	0,33
3.20	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi	kpl	1,00	
3.21	KNR 1901/410/11	Wymiana progu drzwiowego - listwa progowa aluminiowa szeroka	szt	1,00	
4	Element	<b>Roboty malarskie ścian</b>			
4.1	KNR 402/516/3 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego 2-płytowego GP-2	kpl	1,00	
4.2	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie okien, drzwi folią polietylenową			
	Obliczenie:				
		2,8*2,30		6,440	
		1,2*2,1		2,520	
		RAZEM:	8,960	m2	8,96
4.3	KNR 401/710/2 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)			
	Obliczenie:				
		1,5*(0,8+1,2)		3,000	
		RAZEM:	3,000	m2	3,00
4.4	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - szpachlowanie - wyrównanie ścian w oklicy skutych płytek ściennych			
	Obliczenie:				
		(1,8+1,5)*3,2		10,560	
		RAZEM:	10,560	m2	10,56
4.5	KNR 401/1202/7	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków),	m2	5,00	
4.6	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z miejscowym zeszkrobaniem łuszczącej się farby - poszpachlowanie nierówności (sfalowań), oraz miejscowe naprawy uszkodzeń powierzchni tynku na ścianach			
	Obliczenie:				
		(5,9*2+2,8*2)*3,4		59,160	
		-2,0*2,5		-5,000	
		RAZEM:	54,160	m2	54,16
4.7	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe,			
	Obliczenie:				
		54,16		54,160	
		RAZEM:	54,160	m2	54,16
4.8	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa, odporna na szorowanie w klasie 1, w kolorze ustalonym z Użytkownikiem (jasny, biały, pastelowy) farba ceramiczna- ściany pomieszczenia			
	Obliczenie:				
		54,16		54,160	
		RAZEM:	54,160	m2	54,16

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
4.9	KNKRB 2/1405/4 (1)	Malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm - rury i podejścia do grzejników	m	3,00	
4.10	KNNR 2/1402/3	Malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną, pomalowanie kasetonów			
	Obliczenie:				
		16,52	16,520		
		RAZEM:	16,520	m2	16,52
4.11	KNR 401/322/2	Obsadzenie kratki wentylacyjnych PCV 14x21 oraz rewizji PCV	szt	2,00	
5	Element	<b>Demontaż zlewozmywaka, przerobienie podejścia wody</b>			
5.1	KNRW 402/235/3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, zlew kuchenny	kpl	1,00	
5.2	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	1,00	
5.3	KNR 401/340/4	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły	m	1,00	
5.4	KNR 401/325/5 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/2 x 1 cegły	m	1,00	
5.5	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm			
	Obliczenie:				
		1,0*2	2,000		
		RAZEM:	2,000	m	2,00
5.6	KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	2,00	
5.7	KNRW 215/135/2	Zawór czerpalny Dn`20`mm, kątowny 1/2'x3/8'	szt	2,00	